

さくらマンション小松川 建物概要

所在地： 江戸川区小松川2丁目10番1号
竣工年月： 1997年（平成9年）3月 ※「適合する旨の通知書」下付
管理組織：さくらマンション小松川 管理組合
管理形態：委託管理（管理員常駐）
委託先： 長谷工コミュニティ
設計： 東京都第二再開発事務所（株）大建設計
施工： 五洋建設（株）
構造規模： 1号棟 SRC造 12階
 2号棟 SRC造 13階 合計256戸
敷地面積： 6,906.02㎡
建築面積： 2,632.67㎡（建蔽率38.12%）
延床面積： 30,626.21㎡（容積率354.78%）
駐車場： 217台（機械式駐車場203台、平置き14台）
駐輪場： 520台
施設等： エレベーター6基、管理事務所、集会室
諸設備： 屋内消火栓設備、連結送水管、避難設備、避雷設備、防火設備、自動火災報知設備
給水設備： 上水 受水槽、高架水槽自然落下給水方式
 工水 受水槽、高架水槽自然落下給水方式
揚水ポンプ： 給水ユニット 自動交互

〈主な仕上げ〉

外 壁：コンクリート化粧打放し 吹付けタイル
丸屋根：アスファルトルーフィングの上 不燃シングル葺
陸屋根：アスファルト防水の上 押さえコンクリート 厚80
庇屋根：アスファルト防水の上に保護白砂利敷き
軒 裏：コンクリート化粧打放し リシン吹付け
共用廊下：防水モルタルの上 長尺塩ビシート貼り
バルコニー：モルタル金ゴテ仕上げ（ウレタン系）
屋外階段：防水モルタル金ゴテ仕上げ
住戸玄関ホール：アスファルト防水下地 磁器タイル貼り 300□
手すり：コンクリート化粧打放しの上 吹付けタイル、アルミ製手摺り
窓サッシ等：アルミサッシ
樋：カラー硬質塩ビ管
ドレーン：鋳鉄製コールタール焼付け