

さくらマンション小松川

大規模修繕工事に向けた建物劣化調査業務 2023

報告書

2023年10月

株式会社 象地域設計

## 目 次

### 1. 建物の概要

### 2. 劣化調査の概要

- (1) 調査の目的
- (2) 建築調査概要
- (3) 現地調査 調査日
- (4) 劣化アンケート調査
- (5) 総合所見

### 3. 建物劣化調査写真

- (1) 廊下・外壁等
- (2) 屋上
- (3) バルコニー
- (4) 1階・外構
- (5) 地階

### 4. 建物劣化調査記録図面

### 5. 物性調査報告書

- (1) 塗膜付着力強度試験
- (2) コンクリート中性化試験
- (3) シーリング硬度試験

### 6. アンケート集計調査結果